



ОАО «Московское областное ипотечное агентство»

первый облигационный заем

1 500 000 000 рублей

Организаторы:



ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

Декабрь 2005

ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ИНФОРМАЦИОННОМ МЕМОРАНДУМЕ, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ИСЧЕРПЫВАЮЩЕЙ. ЛЮБОЕ ЛИЦО, РАССМАТРИВАЮЩЕЕ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБЛИГАЦИЙ, ДОЛЖНО ПРОВЕСТИ СВОЙ СОБСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО» И ОСНОВНЫХ УСЛОВИЙ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ.

ДАТА, УКАЗАННАЯ НА МЕМОРАНДУМЕ, НЕ ОЗНАЧАЕТ, ЧТО ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В МЕМОРАНДУМЕ, ЯВЛЯЕТСЯ ПОЛНОЙ И/ИЛИ ТОЧНОЙ НА ЭТУ ДАТУ. ОРГАНИЗАТОРЫ И ЭМИТЕНТ НЕ БЕРУТ НА СЕБЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ОБНОВЛЯТЬ ИНФОРМАЦИЮ, СОДЕРЖАЩУЮСЯ В МЕМОРАНДУМЕ.

НАСТОЯЩИЙ МЕМОРАНДУМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В ИНФОРМАЦИОННЫХ ЦЕЛЯХ. ОН НЕ ЯВЛЯЕТСЯ СОСТАВНОЙ ЧАСТЬЮ ДОКУМЕНТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЮ В ЛЮБОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН, РЕГУЛИРУЮЩИЙ ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ С ЦЕННЫМИ БУМАГАМИ. КРОМЕ ТОГО, ВЫШЕУКАЗАННЫЕ ОРГАНЫ НЕ РАССМАТРИВАЛИ НАСТОЯЩИЙ ДОКУМЕНТ, НЕ ПОДТВЕРЖДАЛИ И НЕ ОПРЕДЕЛЯЛИ ЕГО АДЕКВАТНОСТЬ И ТОЧНОСТЬ.

ЦЕЛЮЮ ИНФОРМАЦИОННОГО МЕМОРАНДУМА И ЛЮБОЙ ПРИЛАГАЕМОЙ К НЕМУ ФИНАНСОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОСНОВЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КРЕДИТНОЙ ИЛИ ИНОЙ ОЦЕНКИ, И ЭТИ ДОКУМЕНТЫ НЕ СЛЕДУЕТ РАССМАТРИВАТЬ КАК РЕКОМЕНДАЦИЮ ОРГАНИЗАТОРОВ ИЛИ ЭМИТЕНТА ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ОБЛИГАЦИЙ.

ЛЮБОЙ ПОЛУЧАТЕЛЬ ИНФОРМАЦИОННОГО МЕМОРАНДУМА ДОЛЖЕН ОПРЕДЕЛИТЬ ДЛЯ СЕБЯ ОТНОСИТЕЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В МЕМОРАНДУМЕ, И ПРИ ПОКУПКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ ОН ДОЛЖЕН ОПИРАТЬСЯ НА ТАКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ, КОТОРОЕ СОЧТЕТ НЕОБХОДИМЫМ.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

Параметры облигационного займа

21 декабря 2005 года ОАО «МОИА» планирует начать размещение дебютного облигационного займа на сумму 1.5 млрд. рублей. Ниже приводятся основные параметры облигационного займа (далее по тексту – «Облигации»):

Эмитент	ОАО «Московское областное ипотечное агентство»
Серия	01
Регистрация	№4-01-09652-А от 15 сентября 2005 года, ФСФР
Обеспечение по выпуску	Поручительство ОАО «Московская областная инвестиционная трасовая компания» в размере 1.2 млрд. рублей и совокупного купонного дохода по облигациям и ОАО «Ипотечная корпорация Московской области» в размере 300 млн. рублей и совокупного купонного дохода по облигациям
Оферент	Администрация Московской области
Оферта	Через 6 мес. с даты начала размещения, 100% от номинала
Тип облигаций	Облигации документарные процентные неконвертируемые
Номинальная стоимость каждой облигации	1 000 рублей
Номинальный объем выпуска	1 500 000 000 рублей
Срок обращения	1826 дней (5 лет)
Купонные выплаты	Каждые 6 месяцев
Размер купона	Ставка первого купона определяется на аукционе в дату начала размещения. Ставки последующих купонов равны ставке первого купона.
Погашение	10% - через 365 дней с даты начала размещения 10% - через 730 дней с даты начала размещения 10% - через 1095 дней с даты начала размещения 10% - через 1461 день с даты начала размещения 60% - через 1826 дней с даты начала размещения
Дата и место размещения облигаций	21 декабря 2005 года, ФБ ММВБ
Организаторы выпуска	РИГрупп-Финансы, Внешторгбанк, ИК Тройка Диалог, ФК Уралсиб
Платежный агент	ЗАО «Московский залоговый банк»
Депозитарий	НДЦ
Вторичное обращение облигаций	ФБ ММВБ

Оферта Московской области

Законом «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТЬЮ БЕЗОТЗЫВНОЙ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ (ПРЕДЛОЖЕНИЯ) ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ОБЛИГАЦИЙ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО»

принята «БЕЗОТЗЫВНАЯ ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА (ПРЕДЛОЖЕНИЕ) МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ №1 ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ОБЛИГАЦИЙ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО» СЕРИИ 01». Офертой Правительство Московской области, от имени Московской области безотзывно обязуется купить облигации открытого акционерного общества «Московское областное ипотечное агентство» серии 01, государственный регистрационный номер 4-01-09652-А от 15 сентября 2005 г., номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая в количестве до 1 500 000 (Одного миллиона пятисот тысяч) штук включительно, не обремененные обязательствами третьих лиц, у любого лица, являющегося законным Владельцем Облигаций, а также уполномоченного им лица 23 июня 2006 года.

Текст оферты опубликован в официальной газете Правительства Московской области «Подмосковье. Ежедневные Новости» №235(1162) 10 декабря 2005 года.

Полный текст Закона, Оферты и Юридическое заключение юридической компании Линия Права вы найдете в Приложениях 1-3.

СИТЕМА ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Программа развития системы ИЖК в Московской области

В настоящий момент проблемами для развития рынка доступного жилья на территории Московской области являются отсутствие необходимого объема предложения жилья, а также сложность и долговременность процедуры совершения ипотечных сделок. Строительные организации не заинтересованы продавать жилье с использованием схемы ипотечного жилищного кредитования, ввиду необходимости обеспечения «прозрачности» сделок и длительности процедуры перечисления денежных средств продавцу. Кроме того, жилье продается на этапе строительства, что делает невозможным получение ипотечного кредита для его приобретения. На вторичном рынке жилья скорость оборота недвижимости достаточно высока, в результате чего заемщики не имеют возможности «закрепить» за собой выбранный объект недвижимости до момента совершения ипотечной сделки.

Развитие ипотеки в Подмосковье посредством, с одной стороны, упрощения процедуры ипотечного кредитования, а, с другой, - повышением качественного предложения доступного жилья, регулируется **Программой «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Московской области в 2005-2010 годах»**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11 апреля 2005 года (далее – «Программа»). Программа реализуется в соответствии с законом МО «Об организации системы ипотечного жилищного кредитования в Московской области» №144/2001-ОЗ от 19 сентября 2001 года.

Основной целью данной программы является обеспечение в 2005-2010 годах в Московской области доступности современного жилья посредством выдачи ипотечных кредитов (займов) не менее чем для 29 тыс. семей. В рамках достижения данной цели Программа предполагает **решение следующих задач:**

1. Завершение формирования нормативно-правовой базы, обеспечивающей эффективное функционирование системы ипотечного жилищного кредитования в Московской области;
2. Формирование инфраструктуры ипотечного рынка в Московской области;
3. Обеспечение выдачи и рефинансирования кредитов в системе ипотечного жилищного кредитования в Московской области на сумму не менее 23 048 млн. рублей;
4. Строительство и ввод в эксплуатацию не менее 564.3 тыс. кв.м. жилья;
5. Создание региональной системы рефинансирования ипотечных кредитов и займов;
6. Организация информационной и рекламной кампании для населения Московской области;

7. Создание системы непрерывной подготовки и переподготовки кадров для организаций – участников системы ипотечного жилищного кредитования в Московской области.

Итогом реализации Программы должно стать:

- Улучшение жилищных условий более, чем 29 тыс. семей;
- Выдача ипотечных кредитов на сумму более 23 млрд. рублей;
- Привлечение в жилищную сферу инвестиций в размере порядка 33 млрд. рублей;
- Строительство 564.3 тыс. кв. метров жилья;
- Прирост валового регионального продукта вследствие реализации Программы в размере 6.91 млрд. рублей.

Общей объем финансирования Программы в течение 2005-2010 гг. составит свыше 34 млрд. рублей, в том числе 50 млн. рублей бюджетных и 33.95 млрд. рублей внебюджетных средств. Основными источниками внебюджетных средств являются средства граждан, приобретающих жилье по договорам ипотечного кредитования – 32.932 млрд. рублей.

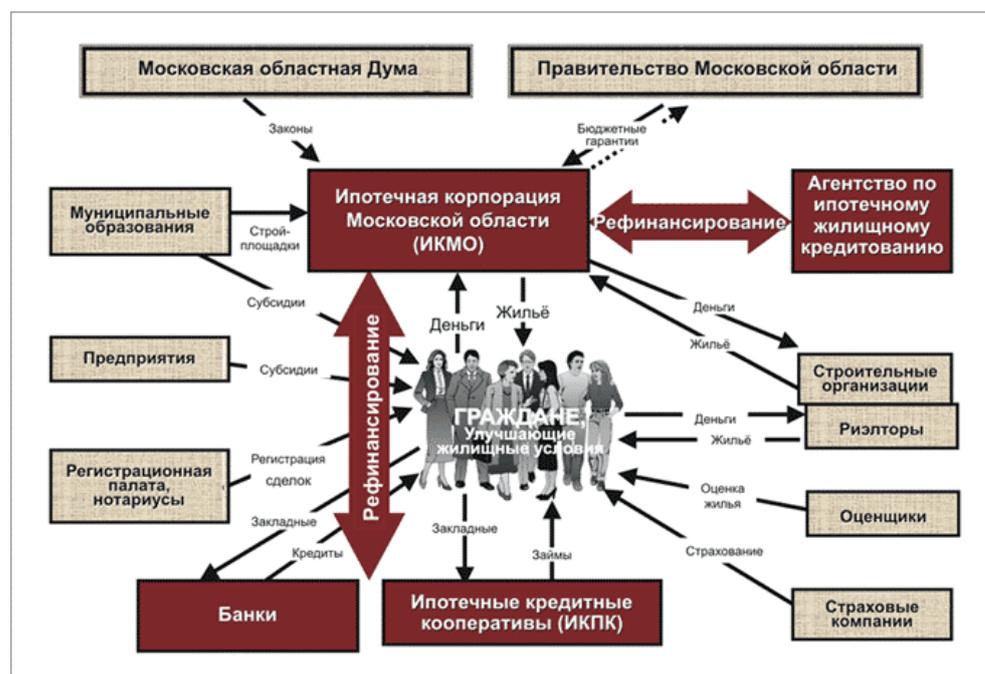
Организациями, которые напрямую вовлечены в реализацию Программы, являются ОАО «Ипотечная корпорация Московской области» (далее – «ИКМО»), ОАО «Московское областное ипотечное агентство» (далее – «МОИА») и ОАО «Московская областная инвестиционная трастовая компания» (далее – «МОИТК»).

Схема взаимодействия участников системы ИЖК Московской области

В соответствии с законом МО «Об организации системы ипотечного жилищного кредитования в Московской области» основными участниками системы ИЖК Московской области являются:

- заемщики;
- органы государственной власти Московской области;
- органы местного самоуправления муниципальных образований;
- **ипотечная корпорация Московской области (ИКМО);**
- ипотечные жилищные кооперативы;
- иные организации.

Ниже представлена схема взаимодействия участников системы ИЖК Московской области:



Основной функцией ИКМО в представленной схеме является рефинансирование первичных кредиторов – банков и ипотечных жилищных кооперативов, а также продажа закладных АИЖК в качестве регионального оператора агентства.

Финансирование ИКМО производится посредством выпуска облигационных займов, по которым предоставлена бюджетная гарантия Правительства Московской области.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И ПОРУЧИТЕЛЯХ ПО ЗАЙМУ

Эмитент – ОАО «Московское областное ипотечное агентство» (МОИА)

МОИА было учреждено Московской областью в лице Министерства имущественных отношений Московской области в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.01.2003 года № 1/52 «Об участии Московской области в создании открытого акционерного общества «Московское областное ипотечное агентство».

Созданное в рамках Программы по развитию системы ИЖК Московской области, МОИА должно обеспечивать реализацию Программы путем привлечения ресурсов для целей рефинансирования банковских и небанковских организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы. Основным источником финансовых ресурсов МОИА является выпуск облигационных займов, средства от которых будут направлены на финансирование деятельности ИКМО.

До настоящего времени МОИА не вело фактической деятельности, начало которой будет положено с размещением на ММВБ дебютного облигационного займа в размере 1.5 млрд. рублей. Кроме того, началу активной деятельности МОИА должно способствовать завершению в 2005 году подготовки законодательной базы по формированию рынка доступного жилья в России.

Поручитель – ОАО «Ипотечная Корпорация Московской области» (ИКМО)

ИКМО было образовано в ноябре 2000 года постановлением Правительства МО №131/34 «Об участии Московской области в создании ОАО «Ипотечная корпорация Московской области».

ИКМО является одним из ключевых действующих лиц системы ИЖК Московской области и выступает в качестве:

- управляющей компании в областной системе ИЖК;
- регионального оператора ОАО «АИЖК» в Московской области;
- инвестора-застройщика «ипотечных» жилых домов.

Учредителями ИКМО являются Правительство Московской области и 14 муниципальных образований, в числе которых районы: Одинцовский, Сергиево-Посадский, Луховицкий, Мытищинский, Истринский, Можайский, Зарайский, Шаховской, Егорьевский, Лотошинский, Ступинский; города: Жуковский, Подольск, Электросталь.

Миссией ИКМО является управление процессом создания и развития Системы ипотечного жилищного кредитования в Московской области.

Стратегической задачей ИКМО является обеспечение доступности современного жилья для большей части населения Московской области.

Основной целью компании является обеспечение до 2010 года не менее, чем 40 тыс. домохозяйств доступным современным жильем посредством выдачи ипотечных кредитов.

В рамках достижения данной цели компания решает следующие задачи:

- Разработка нормативно-правовой базы в сфере ипотечных отношений, стандартов деятельности участников областной системы ипотечного жилищного кредитования и их аккредитация.
- Создание в муниципальных образованиях инфраструктуры ипотечного рынка.
- Организация рефинансирования выдаваемых ипотечных кредитов (займов) и осуществление других функций в качестве Регионального оператора Федерального агентства по ипотечному жилищному кредитованию.
- Привлечение инвестиций для реализации Московской областной ипотечной программы.
- Организация строительства жилья в рамках Московской областной ипотечной программы.
- Рекламно – информационное обеспечение реализации Московской областной ипотечной программы.
- Подготовка специалистов для участников системы ипотечного жилищного кредитования.

Основным продуктом ИКМО является Московская областная ипотечная программа (МОИП), реализуемая в 48 муниципальных образованиях Московской области. Данная программа предполагает выдачу ипотечных кредитов на следующих условиях:

- Процентная ставка - 14% годовых (в рублях).
- Срок погашения ипотечного займа - от 1 года до 27 лет.
- Досрочное погашение займа возможно по истечении 6 месяцев с момента выдачи займа.
- Размер займа – не более 70% от стоимости приобретаемого жилья.
- Предоставление сведений о доходах заемщиков за последние 6 месяцев (справка форма 2-НДФЛ или справка в свободной форме за подписью директора и бухгалтера организации-работодателя).
- Поручительство не требуется.
- Квартира оформляется в Вашу собственность непосредственно после заключения договора купли-продажи.
- Обеспечение займа - залог приобретаемого жилья с оформлением закладной, страхование заемщиков и квартиры - предмета залога.
- Возможность использования налогового вычета с подоходного налога в размере 1 млн. руб.

Из 48 муниципальных образований, в которых реализуется МОИП, в 18 подписаны генеральные соглашения о реализации МОИП с администрациями (города: Бронницы, Дзержинский, Жуковский, Королев, Подольск, Протвино, Серпухов, Троицк, Электросталь; районы: Егорьевский, Луховицкий, Наро-Фоминский, Одинцовский, Пушкинский, Сергиево-Посадский, Ступинский, Шаховской, Щелковский).

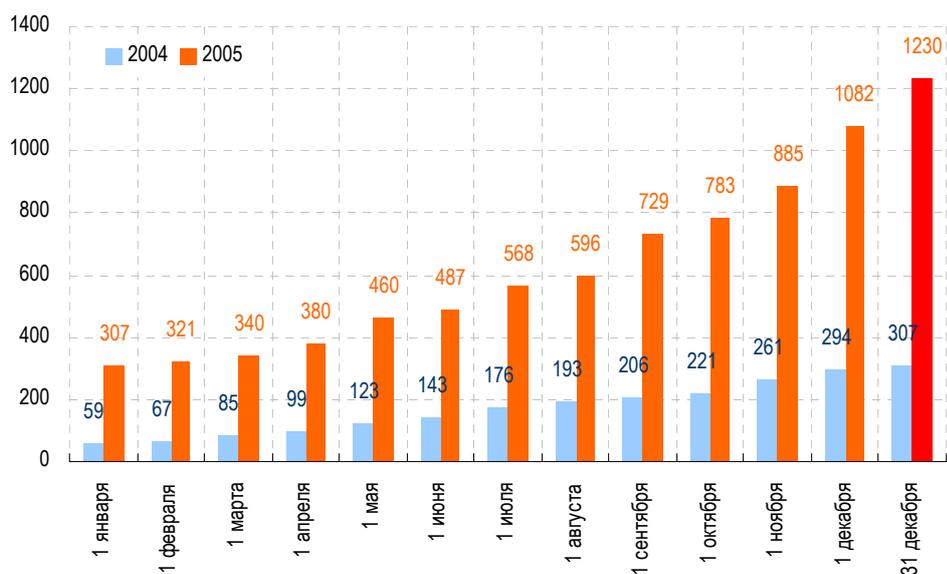
В 30 муниципальных образованиях МОИП реализуется по инициативе юридических лиц - участников Программы (банков, кредитных кооперативов, риэлтерских компаний, промышленно-предприятий и др.). Эти организации, аккредитованные ИКМО, находятся в городах: Долгопрудный, Дубна, Звенигород, Климовск, Коломна, Лыткарино, Орехово-Зуево, Реутов, Фрязино, Щербинка, Юбилейный; районах: Балашихинский, Воскресенский, Дмитровский, Домодедовский, Красногорский, Ленинский, Люберецкий, Можайский, Ногинский, Орехово-Зуевский, Павлово-Посадский, Подольский, Раменский, Серпуховский, Солнечногорский, Талдомский, Химкинский, Чеховский, Шатурский.

Всего же в рамках МОИП аккредитовано 122 организации, в том числе: 19 банков, 17 ипотечных кредитных кооперативов, 21 риэлтерская компания, 22 оценочных организаций, 21 страховая компания и их филиалы, 22 ипотечных агента. К концу 2005 года число участников МОИП должно возрасти до 130.

За время своей деятельности компания выдала свыше 1.5 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 1.08 млрд. рублей. По состоянию на начало октября 2005 года портфель кредитов ИКМО имел следующие параметры:

- Средневзвешенный срок погашения – 191 месяц;
- Процентная ставка – 14% годовых;
- Соотношение долга к стоимости залога – 58%;
- Средний размер кредита – 582 тыс. рублей;
- Средние ежемесячные выплаты по кредиту – 8.46 тыс. рублей;
- Доля досрочного погашения в общих выплатах – 31.8%.

Ниже приводится динамика и прогноз портфеля ипотечных кредитов в течение 2004-2005 гг., млн. рублей:



В перспективе ИКМО планирует выдавать ипотечных кредитов на сумму 100 млн. рублей ежемесячно. К концу 2006 года портфель ипотечных кредитов ИКМО, согласно Программы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Московской области в 2005-2010 годах», составит порядка 2 млрд. рублей, а к концу 2007 года превысит 2.8 млрд. рублей. Ниже приводятся прогнозные показатели развития ИКМО до 2010 года включительно:

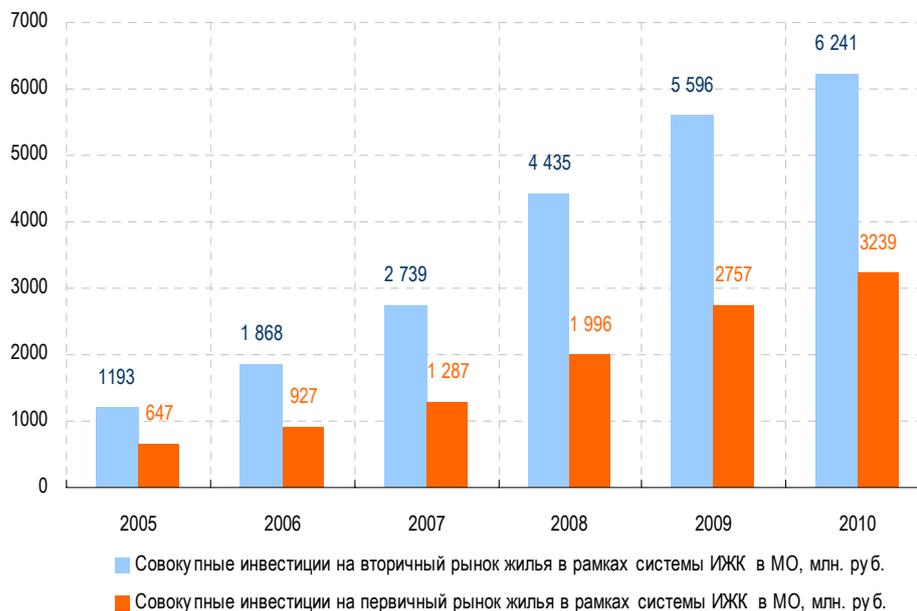
В рамках инвестиционно-строительного направления деятельности ИКМО работает в качестве соинвестора на жилищных объектах Московской области, т.е. выступает оптовым покупателем квартир в строящихся домах с последующей розничной продажей квартир с использованием ипотечных кредитов. В настоящий момент ИКМО ведет строительство домов в 8 муниципальных образованиях Московской области, в том числе:

- г. Одинцово (285 квартир) - сдача в 2005 г.
- г. Жуковский (110 квартир) - дом сдан
- г. Луховицы (34 квартиры) - 22 - сдано; 12 - сдача в 2005 г.
- г. Подольск (376 квартир) - 236 - сдано; 140 - сдача в 2005 г.
- г. Сергиев Посад (251 квартира) - 95 - сдано; 108 - сдача в 2005 г., 48 - проектирование
- г. Электросталь (219 квартир) - ведется проектирование
- г. Ступино (192 квартиры) - ведется строительство, сдача в 2006 г.
- г. Егорьевск (84 квартиры) - ведется проектирование.

Таким образом, ИКМО, с одной стороны, обеспечивает строительные компании финансированием, необходимым для постройки домов, а, другой стороны, осуществляет продажу квартир конечным потребителем посредством ипотечных схем.

Осуществляя подобную деятельность, ИКМО выполняет важнейшую социально-экономическую задачу по созданию рынка доступного, современного и качественного жилья в отдельной регионе – Московской области. Деятельность компании обеспечит рынок жилья Московской области инвестициями в размере свыше 30 млрд. рублей до 2010 года и улучшение жилищных условий более, чем 29 тыс. семей.

Ниже приводится прогноз изменения ряда социально-экономических показателей вследствие реализации МОИП ИКМО:



Поручитель – ОАО «Московская областная инвестиционная трасовая компания» (МОИТК)

ОАО "Московская областная инвестиционная трасовая компания" было создано в 2000 году в г. Дмитров, Московской области постановлением Правительства Московской области №122/30 от 24 октября 2000 года «Об обеспечении единой инвестиционной политики в Московской области». Основной целью создания компании стало обеспечение единой инвестиционной политики в Московской области и получение прибыли.

Основными видами деятельности МОИТК являются финансовое консультирование и управление инвестиционными проектами. В 2003 году компания выиграла конкурс по отбору уполномоченных инвестиционных консультантов Министерства финансов Московской области на 2003-2005 годы. За этот период МОИТК вело работы по управлению и консультированию Московской области в сфере в сфере ипотечного кредитования и жилищного строительства.

В ближайшее время МОИТК планирует, прежде всего, развивать направления деятельности, связанные с реализацией инвестиционных программ и проектов на территории Московской области, участием в выполнении мероприятий по развитию экономики Московской области, созданием эффективного рыночного механизма привлечения и реализации инвестиций.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭМИТЕНТА И ПОРУЧИТЕЛЕЙ ПО ЗАЙМУ

Финансовые показатели МОИА

До настоящего времени МОИА фактически не вело деятельности. В связи с этим анализ финансовых показателей компании не представляется целесообразным. Ниже приводятся основные балансовые показатели МОИА за 9 месяцев 2005 года:

Показатель, данные в тыс. рублей	30 сен 05	31 дек 04	изм.
Внеоборотные активы, в т.ч.	4 509	4 509	-
основные средства	-	-	-
незавершенное строительство	-	-	-
Оборотные активы, в т.ч.	14 194	12 633	12,4%
Запасы	104	0	-
дебиторская задолженность (свыше 12 мес.)	-	-	-
дебиторская задолженность (менее 12 мес.)	1720	12 602	-86,4%
Краткосрочные финансовые вложения	12307	-	-
Денежные средства	53	31	71%
Активы всего	18 703	17 142	9,1%
Капитал и резервы, в т.ч.	18 340	17 140	7,0%
Уставный капитал	17 000	17 000	-
целевые финансовые поступления	-	-	-
Долгосрочные обязательства, в т.ч.	333	-	-
займы и кредиты	-	-	-
Краткосрочные обязательства, в т.ч.	31	2	1450%-
займы и кредиты	2	2	-
кредиторская задолженность	29	-	-
Пассивы всего	18 703	17 142	9,1%

Показатели отчета о прибылях и убытках МОИА за 9 месяцев 2005 года представлены ниже:

Показатель, данные в тыс. рублей	9мес05	9мес04	изм.
Выручка	-	-	-
Себестоимость	48	-	-
Валовая прибыль	-48	-	-
Прибыль от продаж	-48	-3	-
Проценты к получению	1386	-	-
Проценты к уплате	-	-	-
Прибыль до налогообложения	1333	193	590,7%
Чистая прибыль	1333	239	457,7%

Финансовые показатели ИКМО

Ниже приводятся основные балансовые показатели ИКМО за 9 месяцев 2005 года:

Показатель, данные в тыс. рублей	30 сен 05	31 дек 04	изм.
Внеоборотные активы, в т.ч.	592 528	350 769	68.9%
основные средства	11 244	11 589	-3.0%
незавершенное строительство	581 257	339 165	71.4%
Оборотные активы, в т.ч.	126 612	191 865	-34.0%
Запасы	28 405	24 350	16.7%
дебиторская задолженность (свыше 12 мес.)	3 577	3 577	0.0%
дебиторская задолженность (менее 12 мес.)	21 540	82 000	-73.7%
Краткосрочные финансовые вложения	654	16 590	-96.1%
Денежные средства	6 801	8 343	-18.5%
Активы всего	719 140	542 634	32.5%
Капитал и резервы, в т.ч.	615 426	391 896	57.0%
Уставный капитал	100 000	100 000	0.0%
целевые финансовые поступления	512 794	288 786	77.6%
Долгосрочные обязательства, в т.ч.	2 653	1 070	147.9%
займы и кредиты	-	-	-
Краткосрочные обязательства, в т.ч.	101 061	149 668	-32.5%
займы и кредиты	74 357	124 110	-40.1%
кредиторская задолженность	26 704	25 558	4.5%
Пассивы всего	719 140	542 634	32.5%

Показатели отчета о прибылях и убытках ИКМО за 9 месяцев 2005 года представлены ниже:

Показатель, данные в тыс. рублей	9мес05	9мес04	изм.
Выручка	21 681	5 303	308.8%
Себестоимость	20 386	3 147	547.8%
Валовая прибыль	1 295	2 156	-39.9%
Прибыль от продаж	1 295	2 156	-39.9%
Проценты к получению	2 519	973	158.9%
Проценты к уплате	1 555	1 078	44.2%
Прибыль до налогообложения	1 477	1 596	-7.5%
Чистая прибыль	978	1 193	-18.0%

Стоимость чистых активов ИКМО с 2001 года выросла более чем в 20 раз и по итогам 6 месяцев 2005 года составила порядка 527 млн. рублей.

В структуре активов на 1 октября 2005 года преобладают внеоборотные активы, в частности незавершенное строительство. Данная строка формируется актами выполненных работ.

В структуре пассивов на 1 октября 2005 года преобладают целевые финансовые поступления, являющиеся средствами дольщиков - физических лиц.

По итогам 9 месяцев 2005 года выручка ИКМО составила 21.68 млн. рублей. В структуре выручки преобладают доходы от услуг регионального оператора, риэлторских услуг, консультационных услуг, проектных работ, реализации квартир и доходов от договоров долевого участия. Чистая прибыль по итогам 9 месяцев 2005 года составила 978 тыс. рублей.

Финансовые показатели МОИТК

Ниже приводятся основные балансовые показатели МОИТК за 6 месяцев 2005 года:

Показатель, данные в тыс. рублей	30 июн 05	31 дек 04	изм.
Внеоборотные активы, в т.ч.	760 269	218 935	247,3%
основные средства	1 614	1 037	55,6%
незавершенное строительство	270 130	68 477	294,5%
Оборотные активы, в т.ч.	5 718 914	3 740 435	52,9%
Запасы	246	243	1,2%
дебиторская задолженность (свыше 12 мес.)	9 981	107 703	-90,7%
дебиторская задолженность (менее 12 мес.)	3 389 834	1 858 452	82,4%
Краткосрочные финансовые вложения	1 842 558	1 504 410	22,5%
Денежные средства	429 596	258 548	66,2%
Активы всего	6 479 183	3 959 370	63,6%
Капитал и резервы, в т.ч.	3 014 848	1 012 920	197,6%
Уставный капитал	3 005 000	1 005 000	199,0%
целевые финансовые поступления	-	-	-
Долгосрочные обязательства, в т.ч.	1 501 852	1 224 527	22,6%
займы и кредиты	1 501 836	1 224 527	22,6%
Краткосрочные обязательства, в т.ч.	1 962 483	1 721 923	14,0%
займы и кредиты	1 675 877	1 562 837	7,2%
кредиторская задолженность	286 563	159 028	80,2%
Пассивы всего	6 479 183	3 959 370	63,6%

Показатели отчета о прибылях и убытках МОИТК за 6 месяцев 2005 года представлены ниже:

Показатель, данные в тыс. рублей	6мес05	6мес04	изм.
Выручка	24 150	7 893	206,0%
Себестоимость	-	-	-
Валовая прибыль	24 150	7 893	206,0%
Прибыль от продаж	917	-1 083	-184,7%
Проценты к получению	82 575	39 909	106,9%
Проценты к уплате	72 706	32 779	121,8%
Прибыль до налогообложения	3 333	1 027	224,5%
Чистая прибыль	1 927	122	1479,5%

Приложение 1

23 ноября 2005 г.

Закрытое акционерное общество
«Инвестиционно-финансовая компания «РИГ групп-Финанс»
(ЗАО «ИФК «РИГ групп-Финанс»)
109074, г. Москва, Славянская пл., д.2/5/4, стр.3

Кас. Оферта Московской области

Уважаемые Дамы и Господа!

I. **Предмет юридического заключения.** Мы действовали в качестве юридического консультанта Закрытого акционерного общества «Инвестиционно-финансовая компания «РИГ групп-Финанс» (далее - **ЗАО «ИФК «РИГ групп-Финанс»**) по вопросам российского права в связи с планируемым выпуском облигаций Открытого акционерного общества «Московское областное ипотечное агентство» (далее – **Эмитент**) и предоставлением Правительством Московской области оферты о выкупе данных облигаций в определенный срок (далее – **Оферта**), при котором ЗАО «ИФК «РИГ групп-Финанс» выступает в роли Организатора и Андеррайтера. Оферта будет предоставлена на основании Закона Московской области «О предоставлении Московской областью безотзывной публичной оферты (предложения) по приобретению облигаций Открытого акционерного общества «Московское областное ипотечное агентство», а также Программы Правительства Московской области «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Московской области в 2005-2010 годах», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.04.2005 № 226/10.

При подготовке настоящего юридического заключения мы изучили следующие документы:

1. Закон Московской области от 2 ноября 2005 №229/2005-03 «О бюджете Московской области на 2006 год».
2. Проект Закона Московской области «О предоставлении Московской областью безотзывной публичной оферты (предложения) по приобретению облигаций Открытого акционерного общества «Московское областное ипотечное агентство».
3. Программа Правительства Московской области «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Московской области в 2005-2010 годах», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 11.04.2005 № 226/10 с последующими изменениями и дополнениями.
4. Проект безотзывной публичной оферты (предложения) Московской области по приобретению облигаций Открытого акционерного общества «Московское областное ипотечное агентство».
5. Письмо Департамента бюджетной политики Министерства финансов Российской Федерации от 11.11.2005 № 02-14-11/3078.

При подготовке настоящего заключения мы не опирались на какие-либо иные другие документы, за исключением вышеобозначенных, и не использовали какую-либо иную информацию.

В настоящем заключении мы исследовали исключительно вопрос легитимности предоставления Оферты. Настоящее заключение не затрагивает вопросы исполнения Оферты, а также любые иные вопросы, связанные с предоставлением Оферты, за исключением рассмотренных в настоящем заключении. Нами также не рассматривались вопросы, связанные с предоставлением Правительством Московской области иных аналогичных оферт, в том числе о выкупе облигаций Эмитента данного выпуска, которые будут предоставлены или могут быть предоставлены в дальнейшем на основании иных нормативных актов Московской области.

Настоящее заключение отражает наше видение ситуации по состоянию на дату настоящего заключения и у нас нет обязательства дополнять и изменять данное заключение в будущем.

При подготовке настоящего заключения мы исходили из того, что Закон Московской области «О предоставлении Московской областью безотзывной публичной оферты (предложения) по приобретению облигаций Открытого акционерного общества «Московское областное ипотечное агентство» будет принят Московской областной Думой в 2005 или в 2006 году в редакции, во всех существенных положениях соответствующей проекту указанного Закона Московской области, который предоставлялся нам для изучения. Указанный проект прилагается к настоящему заключению и является его неотъемлемой частью.

Мы также учитывали принятие Московской областной Думой Закона Московской области от 02.11.2005 № 229/2005-03 «О бюджете Московской области на 2006 год», статья 129 которого предусматривает выделение в источниках покрытия дефицита бюджета Московской области на 2006 год 1 725 000 000 рублей для приобретения Московской областью облигаций Эмитента, а также обеспечения их дальнейшего обращения. В нашем заключении не анализировался вопрос о достаточности указанной суммы для приобретения Московской областью облигаций Эмитента.

Кроме того, в нашем заключении не учитывается возможность наступления следующих событий и возникновения следующих обстоятельств, которые могут повлиять на приведенные в настоящем заключении выводы:

- а) изменение правоприменительной позиции уполномоченных органов государственной власти Российской Федерации или судебных органов применительно к рассмотренным в настоящем заключении вопросам;
- б) принятие законодательного или подзаконного акта, имеющего обратную силу и затрагивающего систему правового регулирования отношений, связанных с предоставлением Московской областью Оферты;
- в) допущение нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации и Московской области при подготовке, принятии, утверждении и подписании необходимых документов для целей предоставления Оферты.

II. **Выводы.** С учетом приведенных в настоящем заключении оговорок и выявленных рисков, мы пришли к нижеследующим выводам.

1. Правительство Московской области как уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе выставлять публичную Оферту о приобретении долговых ценных бумаг Эмитента в определенный срок и (или) при определенных условиях, а также заключать договор купли-продажи долговых ценных бумаг с лицами, акцептовавшими данную Оферту в установленном в Оферте порядке.
2. Московская областная Дума обладает необходимыми полномочиями по принятию Закона Московской области «О предоставлении Московской областью безотзывной публичной оферты (предложения) по приобретению облигаций Открытого акционерного общества «Московское областное ипотечное агентство».
3. С учетом разъяснений Департамента бюджетной политики Министерства финансов Российской Федерации, приведенных в письме от 11.11.2005 № 02-14-11/3078, приобретение Правительством Московской области облигаций Эмитента допускается как одна из форм временного размещения средств бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для использования в качестве источника внутреннего финансирования дефицита бюджета субъекта Российской Федерации, и отражается по коду бюджетной классификации 000 08 02 02 00 02 0000 520.
4. Оферта обладает всеми основными существенными условиями публичной оферты, сформулированными в статье 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, и позволяет однозначно определить волеизъявление Правительства Московской области по заключению договора купли-продажи облигаций Эмитента при наступлении предусмотренных в Оферте условий.
5. Выставление Оферты не является принятием Правительством Московской области обязательств гаранта в значении бюджетного законодательства Российской Федерации, поскольку не предполагает исполнение Московской областью обязательств Эмитента перед владельцами облигаций Эмитента, не может по данному основанию быть отнесено к расходным обязательствам Московской области как

субъекта Российской Федерации и, как следствие, не налагает на Московскую область обязательства, предусмотренные бюджетным законодательством для случаев предоставления государственных гарантий субъектов Российской Федерации.

б. Выставление и исполнение Оферты не будет означать предложение к заключению и заключение государственного контракта в значении бюджетного законодательства Российской Федерации и законодательства о поставке товаров, выполнении работ и оказании услуг для государственных нужд по причине неограниченного круга адресатов Оферты и фактической невозможности отбора акцептантов на конкурсной основе, что характерно для размещения государственных заказов на заключение государственных контрактов. Как следствие, выставление и исполнение Оферты не налагает на Московскую область обязательства, предусмотренные действующим законодательством в отношении порядка и условий размещения заказов с целью заключения государственных контрактов.

III. Оговорки и выявленные риски. Приведенные в настоящем заключении выводы должны рассматриваться в совокупности с нижеследующими оговорками и выявленными рисками:

1. Следует принять во внимание, что в силу прямого указания пункта 5 статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации бюджетные обязательства, предусмотренные законодательными и иными правовыми актами, включая Закон Московской области «О предоставлении Московской областью безотзывной публичной оферты (предложения) по приобретению облигаций Открытого акционерного общества «Московское областное ипотечное агентство», должны в том же объеме предусматриваться также и в законе о бюджете на весь период действия данных обязательств (в рассматриваемой ситуации – в Законе Московской области «О бюджете на 2006 год»). В противном случае Правительство Московской области окажется не в состоянии полностью исполнить свои обязательства по выкупу облигаций Эмитента.

2. В ситуации отсутствия детального правового регулирования отношений, связанных с предоставлением субъектом Российской Федерации оферты на выкуп ценных бумаг коммерческих организаций, существует риск квалификации возникающих при акцепте Оферты правоотношений в качестве предоставления бюджетного кредита. Так, приобретая предъявленные к выкупу облигации, Правительство Московской области фактически становится кредитором Эмитента по корпоративным заемным обязательствам. Эмитент обязан будет выплачивать Московской области купонный доход и погасить номинальную стоимость облигаций, что свидетельствует о возмездном и возвратном характере обязательств Эмитента перед Правительством Московской области. Наконец, обязательства Эмитента перед Правительством Московской области как владельцем облигаций будут обеспечены залогом закладных. Таким образом, налицо ряд признаков, характерных для бюджетного кредита в свете положений Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Исходя из содержания письма Министерства финансов Российской Федерации от 11.11.2005 № 02-14-11/3078, можно сделать вывод, что Министерство финансов Российской Федерации, являющееся уполномоченным органом по обобщению практики применения бюджетного законодательства, не расценивает приобретение Правительством Московской области облигаций Эмитента в качестве предоставления бюджетного кредита, что, на наш взгляд, в существенной степени минимизирует, хотя полностью и не исключает вышеобозначенные риски.

3. Исходя из смысла нормы пункта 1 статьи 92 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные законом о бюджете средства, предназначенные для использования в качестве источников финансирования дефицита бюджета, используются непосредственно для покрытия бюджетного дефицита в соответствующем бюджетном году. В связи с этим, а также принимая во внимание, что в Приложении 20 к Закону Московской области «О бюджете Московской области на 2006 год» (Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Московской области на 2006 год) предусматривается уменьшение прочих остатков средств бюджета, временно размещенных в ценные бумаги (код 000 08 02 02 00 02 0000 620) на сумму, равную предусмотренной для выкупа облигаций Эмитента, облигации, приобретенные на основании Оферты, должны быть реализованы в 2006 году с направлением полученных средств на цели финансирования бюджетного дефицита, предусмотренного Законом Московской области «О бюджете на 2006 год».

4. Изложенные в настоящем заключении выводы не затрагивают ситуацию начала банкротства или ликвидации Эмитента, либо невозможности со стороны Правительства Московской области исполнить свои обязательства по Оферте в силу возникновения причин, на которые Правительство Московской области повлиять не в состоянии.

Любые из приведенных выше оговорок, условий или рисков не исключают и не влияют на значимость и действительность любых других приведенных в настоящем заключении оговорок, условий или рисков.

Настоящее заключение предназначено исключительно Вашему вниманию и выниманию потенциальных приобретателей облигаций Эмитента, на которых будет распространяться действие Оферты, и подготовлено в связи с предоставлением и исполнением Оферты, подробно рассматриваемой в первом разделе настоящего заключения, и не может быть использовано в каких-либо иных целях или применительно к какой-либо другой ситуации.

С уважением,

Андрей Новаковский
Управляющий партнер
Линия права

1й облигационный заем – 1 500 000 000 рублей

Приложение 2

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТЬЮ БЕЗОТЗЫВНОЙ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ (ПРЕДЛОЖЕНИЯ) ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ОБЛИГАЦИЙ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО»

Настоящий закон направлен на реализацию мероприятий по развитию системы жилищного кредитования и формирования рынка доступного жилья в Московской области.

Настоящий закон подтверждает безусловное исполнение обязательств по приобретению Московской области облигаций открытого акционерного общества «Московское областное ипотечное агентство» на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим Законом.

Статья 1.

В соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса РФ, пунктом 2 статьи 42 Устава Московской области, Законом Московской области "Об организации системы ипотечного жилищного кредитования в Московской области», во исполнение ст. 129 Закона Московской области «О бюджете Московской области на 2006 год» утвердить согласно Приложению к настоящему Закону предоставление Московской областью безотзывной публичной оферты (предложения) по приобретению облигаций открытого акционерного общества «Московское областное ипотечное агентство» 2005 года выпуска, государственный регистрационный номер 4-01-09652-А от 15 сентября 2005 г., в количестве до 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Московской области

Б.В. Громов

Приложение 3

БЕЗОТЗЫВНАЯ ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА (ПРЕДЛОЖЕНИЕ) МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ №1 ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ОБЛИГАЦИЙ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО» СЕРИИ 01

Настоящей офертой (далее Оферта) Правительство Московской области, от имени Московской области (далее – Оферент), безотзывно обязуется купить облигации открытого акционерного общества «Московское областное ипотечное агентство» (далее – «Эмитент») серии 01, государственный регистрационный номер 4-01-09652-А от 15 сентября 2005 г., номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая (далее - Облигации) в количестве до 1 500 000 (Одного миллиона пятисот тысяч) штук включительно, не обремененные обязательствами третьих лиц, у любого лица, являющегося законным Владельцем Облигаций, а также уполномоченного им лица (далее – Держатель) на указанных ниже условиях 23 июня 2006 года (далее – Дата приобретения):

1. Порядок акцепта оферты

Владелец Облигаций, являющийся Участником торгов Закрытого акционерного общества «Фондовая Биржа ММВБ» (далее - "Биржа") действует самостоятельно. В случае, если владелец Облигаций не является Участником торгов Биржи, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов Биржи, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Облигаций Оференту.

Оферта считается акцептованной при условии совершения Держателем следующих условий:

1.1. Держатель или Владелец облигаций передал Оференту, а Оферент получил отправленное заказным письмом письменное сообщение (далее – Сообщение) об акцепте настоящей Оферты, составленное по следующей форме:

«Настоящим _____ (полное наименование Держателя или Владельца Облигаций) сообщает о намерении продать Оференту процентные документарные облигации открытого акционерного общества «Московское областное ипотечное агентство» на предъявителя с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-09652-А от 15 сентября 2005 г. в соответствии с условиями безотзывной Оферты Московской области №1.

- полное наименование Держателя облигаций: _____
- полное наименование Владельца Облигаций: _____
- государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации Облигаций;
- количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью)
- торговый идентификатор Участника торгов Биржи, через которого будет подана заявка на продажу в Дату приобретения».

Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Держателя и скреплено печатью.

Сообщения об акцепте настоящей Оферты принимаются по 20 июня 2006г. включительно по адресу: г. Москва, ул. Коккинаки д. 6 (телефон для справок 152-81-81). Сообщение считается полученным в дату вручения адресату.

Оферент не несет обязательств по исполнению условий Оферты по отношению к Держателям Облигаций, не представившим в указанный срок свои Заявления либо представившим Заявления, не соответствующие изложенным выше требованиям.

1.2. С 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения Облигаций Держатель, ранее передавший Сообщение Оференту, подал адресную заявку на продажу указанного в Сообщении количества Облигаций в систему торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам на Бирже и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – Правила Биржи), адресованную Агенту Оферента (Закрытое акционерное общество «Инвестиционно-финансовая компания «РИГрупп-Финанс»), с указанием цены, определенной в пункте 2 настоящей Оферты, и кодом расчетов Т0.

Заявка на продажу с выполнением всех условий настоящей Оферты в отношении указанного в заявке количества Облигаций влечет за собой заключение между Оферентом и акцептантом сделки купли-продажи такого количества Облигаций на условиях настоящей Оферты.

2. Цена покупки Облигаций

Оферент предлагает продать ему Облигации в порядке и на условиях, определяемых настоящей Офертой, по цене, равной 100% (Сто процентов) от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, увеличенной на сумму невыплаченного Эмитентом и не полученного Владелец Облигаций причитающегося ему от Эмитента в соответствии с Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг купонного дохода за первый купонный период. Данная цена указана без учета накопленного купонного дохода на Дату приобретения по Облигациям, который уплачивается Оферентом сверх цены покупки при совершении сделки.

3. Порядок совершения сделок

Сделки по покупке Оферентом Облигаций на условиях настоящей Оферты совершаются на Бирже в соответствии с Правилами Биржи. Оферент обязуется в срок не позднее 17-00 часов в Дату приобретения Облигаций обеспечить подачу встречных адресных заявок к заявкам, поданным в соответствии с пунктом 1.2 настоящей Оферты и находящимся в системе торгов к моменту заключения сделки, при условии получения Сообщения в порядке, указанном в пункте 1.1 настоящей Оферты, от лица, подавшего соответствующую заявку. Наличие в заявке, поданной Держателем или Владелец Облигаций, цены сделки, отличной от указанной в пункте 2 настоящей Оферты, не влечет за собой заключение между Оферентом и Держателем (Владелец) сделки купли-продажи Облигаций на условиях настоящей Оферты.

4. Запрет уступки требования

Уступка прав требования по сделкам, заключенным посредством акцепта настоящей Оферты, не разрешается.

5. Порядок рассмотрения споров

Все споры и разногласия, вытекающие из обязательства безотзывности настоящей Оферты, а также из сделок, заключенных посредством акцепта настоящей Оферты, или в связи с указанными обязательствами и сделками, в том числе касающиеся их исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражной комиссии при Закрытом акционерном обществе «Московская межбанковская валютная биржа» в соответствии с документами, определяющими ее правовой статус и порядок разрешения споров, действующими на момент подачи искового заявления. Решения Арбитражной комиссии при Закрытом акционерном обществе «Московская межбанковская валютная биржа» являются окончательными и обязательными для сторон. Неисполненное в срок решение Арбитражной комиссии при Закрытом акционерном обществе «Московская межбанковская валютная биржа» подлежит принудительному исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством иной страны места принудительного исполнения и международными соглашениями.

Губернатор Московской области

Б.В. Громов

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО»

Светлана Ланкина

Первый заместитель генерального директора

Телефон: (095) 545-50-45

Email: lankina@moip.ru

ВНЕШТОРГБАНК

Игорь Пьянков

Вице-президент, начальник Управления клиентских операций на финансовых рынках

Телефон: (095) 775-71-07

Email: piankov@vtb.ru

Алексей Коночкин

Начальник отдела выпуска долговых ценных бумаг

Телефон: (095) 775-71-15

Email: konochkin@vtb.ru

Кирилл Зарезов

Начальник отдела продаж

Телефон: (095) 775-71-21

Email: zarezov@vtb.ru

ЗАО ИФК РИГрупп-Финанс

Кирилл Иванов

Исполнительный директор

Телефон: (095) 727-09-41

Email: kivanov@rigroup.ru

Новиков Николай Анатольевич

Начальник Управления брокерской, дилерской и деятельности по доверительному управлению

Телефон: (095) 974-65-48

Email: novikov@rigroup.ru

ЗАО ИК "Тройка Диалог"

Павел Соколов

Руководитель управления долговых инструментов

Телефон: +7-495-258-05-00

Email: pavel_sokolov@troika.ru

Сергей Видяев

Старший Вице Президент

Отдел первичных размещений

Телефон: +7-495-258-05-00

Email: sergey_vidyaev@troika.ru

ОАО "Банк УРАЛСИБ"

Пугач Александр

Руководитель бизнес-блока операций с долговыми инструментами

Телефон: (095) 785-12-08,

788-08-88, 705-90-39

Email: apugach@uralsib.ru

Шемардов Сергей Алексеевич

Департамент долговых инструментов

Начальник управления продаж

Телефон: (095) 785-12-08, 788-08-88,

705-90-39 (доб. 29-73, 70-15)

Email: she_sa@uralsib.ru